



Общество с ограниченной ответственностью  
«Строй-Инжиниринг»

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Строй-Инжиниринг»



С.Г. Голоскоков

«16» апреля 2025 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКЕ ПОЖАРНОГО РИСКА  
№ 005 от «16» апреля 2025 г.**

**Объект защиты:** Клиника Восстановительной Медицины «Иллария» по адресу: 140301, Московская область, Егорьевский р-н, г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, д. 25, помещ. 20,21,22.

Заключение в течении 5 рабочих дней  
поступило в \_\_\_\_\_

территориальное подразделение ГПН МЧС РФ

вх. № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Регистрационный номер заключения \_\_\_\_\_

## Содержание

|   |   |
|---|---|
| 1. Сведения о заказчике и исполнителе. ....   | 3 |
| 1.1. Сведения о заказчике.....  | 3 |
| 1.2. Сведения об исполнителе – экспертной организации.....  | 3 |
| 2. Основание для проведения независимой оценки пожарного риска.....   | 3 |
| 3. Цель проведения независимой оценки пожарного риска. ....   | 4 |
| 4. Лица, участвовавшие в проведении независимой оценки пожарного риска: ....                                | 4 |
| 5. Период проведения независимой оценки пожарного риска. ....   | 4 |
| 6. Объект, в отношении которого проводится независимая оценка пожарного риска (далее НОР) .....             | 4 |
| 7. Результаты проведения независимой оценки пожарного риска.....  | 4 |
| 8. Условия соответствия объекта НОР требованиям пожарной безопасности. ....                                 | 7 |
| 9. ВЫВОДЫ о соответствии объекта независимой оценки пожарного риска требованиям пожарной безопасности. .... | 8 |
| 10. Дополнительные условия настоящего заключения. ....  | 8 |
| 11. Приложения .....  | 8 |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Юридический адрес | 141401, Московская область, Егорьевский район, г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, д. 25, помещ. 20, 21, 22 |
| ИНН               | 50/401   |
| ОГРН              | 5047183648/504701001   |
| ОКФС              | 1168047054390  |
| ОКВЭД             | 497023103/210000047  |
| ОКФС              | Фонд «Иллария»   |
| ОКФС              | г. Москва  |
| ОКФС              | № 3010151014523000011  |
| ОКФС              | БИК 044529411  |
| ОКФС              | 8-495-999-21-0   |
| ОКФС              | info@iz-mz.ru  |

## 1. Сведения о заказчике и исполнителе.

### 1.1. Сведения о заказчике

| Наименование      | Сведения  |
|-------------------|---|
| Наименование      | Клиника Восстановительной Медицины «Иллария»  |
| Юридический адрес | 140301, Московская область, Егорьевск р-н, г Егорьевск, Профсоюзная ул, д. 25, помещ. 7 |
| ИНН/КПП           | 5005075055/500501001  |
| ОГРН              | 1235000165311   |

### 1.2. Сведения об исполнителе – экспертной организации

| Наименование                | Сведения   |
|-----------------------------|--|
| Наименование                | ООО «Строй-Инжиниринг»   |
| Юридический адрес           | 141401, Московская область, город Химки, Рабочая ул., д. 1 стр. 1, офис 4  |
| Фактическое местонахождение | 141401, РФ, Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 1 (1 эт.)  |
| ИНН/КПП                     | 5047183648/ 504701001  |
| ОГРН                        | 1165047054490  |
| Банковские реквизиты        | р/с 40702810302100000743<br>Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)<br>г. Москва<br>к/с 30101810145250000411<br>БИК 044525411 |
| Контактный телефон/факс     | 8-495-999-21-01  |
| Адрес электронной почты     | info@s-inzh.ru   |

## **2. Основание для проведения независимой оценки пожарного риска.**

Основанием для проведения НОР является договор от 25.03.2025 г. № 08-25/НОР/РПР.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 31.08.2020 года № 1325 «Об утверждении правил оценки соответствия объектов защиты (продукции) установленным требованиям пожарной безопасности путем независимой оценки пожарного риска» экспертная организация на данном объекте не выполняла другие работы и (или) услуги в области пожарной безопасности, кроме настоящих оценочных работ. Данный объект не принадлежит экспертной организации на праве собственности или ином законном основании.

## **3. Цель проведения независимой оценки пожарного риска.**

НОР проводится в целях определения соответствия объектов оценки требованиям пожарной безопасности.

## **4. Лица, участвовавшие в проведении независимой оценки пожарного риска:**

4.1. Приказом по экспертной организации для проведения работ по НОР назначен эксперт:

Валиев Артур Айдарович (квалификационное удостоверение № 77-0104 от 25.12.2020 г.).

## **5. Период проведения независимой оценки пожарного риска.**

Работы, проводимые специалистами экспертной организации непосредственно на объектах НОР, осуществлялись в период с «25» марта 2025 г. по «25» марта 2025 г.

## **6. Объект, в отношении которого проводится независимая оценка пожарного риска (далее НОР)**

**Наименование, в соответствии с фактическим использованием:** Клиника Восстановительной Медицины «Иллария» по адресу: 140301, Московская область, Егорьевский р-н, г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, д. 25, помещ. 20,21,22.

**Класс функционально пожарной опасности:** Ф3.4 - здания медицинских организаций, предназначенные для осуществления медицинской деятельности, за исключением зданий, указанных в подпункте "а" пункта 1 настоящей части.

## **7. Результаты проведения независимой оценки пожарного риска**

**Технология проведения независимой оценки пожарного риска включает в себя:**

- определение требований пожарной безопасности, на основе которых проводится НОР;
- общетехническая характеристика объекта НОР;
- анализ документации, характеризующей пожарную опасность;
- проведение обследования;
- описание пожарно-технических характеристик элементов системы пожарной безопасности;
- обобщенную характеристику пожарно-технических элементов системы пожарной безопасности;
- условия соответствия требованиям пожарной безопасности;
- выводы о соответствии требованиям пожарной безопасности.

### **7.1. Определение требований пожарной безопасности, на основе которых проводится НОР.**

1. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2. ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли. Общие технические требования. Методы испытаний».
3. ГОСТ 34428-2018 «Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия».
4. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход».
5. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
6. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».
7. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
8. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»).
9. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите

автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» (СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»).

10. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

11. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

12. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

13. СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».

14. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

15. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

16. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003)».

## **7.2. Общетеchnическая характеристика объекта НОР.**

Объект представляет собой помещения Клиника Восстановительной Медицины «Иллари́я» по адресу: 140301, Московская область, Егорьевский р-н, г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, д. 25, помещ. 20,21,22.

Степень огнестойкости – III.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Объект защиты имеет 2 эвакуационных выходов непосредственно наружу. Ширина эвакуационного выхода не менее 0,9 м.

Зоны безопасности для МГН не предусмотрены.

Высота потолков - до 3 м. Объект защиты оборудован автоматической системой пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией 2 типа.

## **7.3. Анализ организационных мероприятий.**

### **а) правоустанавливающих документов:**

- разрешительных документов по осуществлению уставной деятельности объекта НОР;

### **б) документации, характеризующей пожарную опасность:**

- декларации пожарной безопасности, декларации промышленной безопасности опасного производственного объекта;

- проектной документации на здания, сооружения и технологии для установления изменений, произведённых на стадии эксплуатации в объёмно-планировочных, архитектурных и технологических решениях;

- технологической и технической документации: регламенты, паспорта, инструкции;

- паспорта применяемых (хранящихся, транспортируемых) веществ и материалов;

**в) организационно-управленческих мероприятий:**

- проведения пожарно-профилактической работы на объектах НОР;

- распорядительных документов по организации обеспечения пожарной безопасности. В том числе по разграничению ответственности и полномочий должностных лиц; о назначении лиц, ответственных за обеспечение пожарной безопасности; анализ вопросов пожарной безопасности в должностных инструкциях и положениях о структурных подразделениях; состояния обучения мерам пожарной безопасности и обучения знаниям требований пожарной безопасности в пределах компетенции работников; других документов, связанных с исполнением требований пожарной безопасности, исполнением предписаний и постановлений органов власти и управления;

- предписаний органов ГПН, административных материалов о наложении штрафов, материалов о запрете деятельности и эксплуатации;

- состояния пожарной охраны в соответствии с установленными нормами;

**г) организационно-технических мероприятий:**

- распорядительных документов о назначении лиц, ответственных за проведение отдельных работ и мероприятий;

- соблюдения требований пожарной безопасности в инструкциях о мерах пожарной безопасности и в других установленных правилах поведения людей, порядке организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений;

- технической документации, связанной с вопросами энергоснабжения, водоснабжения, установками систем предотвращения пожаров и противопожарной защиты;

- договоров на производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию систем предотвращения пожара и противопожарной защиты;

- готовности персонала к действиям в случае возникновения пожара;

- содержания пожарной охраны в соответствии с установленными требованиями.

**8. Условия соответствия объекта НОР требованиям пожарной безопасности.**

На объект НОР: Клиника Восстановительной Медицины «Илларию» по адресу: 140301, Московская область, Егорьевский р-н, г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, д. 25, помещ. 20,21,22 в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».

Нарушения требований противопожарного режима и соблюдение требований персоналом экспертной организацией при проверке не выявлено.

Для обеспечения соответствия объекта НОР требованиям пожарной безопасности не требуется применение дополнительных противопожарных мероприятий, компенсирующих (ограничивающих, исключаяющих) пожарную опасность нарушенных (невыполненных) требований пожарной безопасности.

**9. ВЫВОДЫ о соответствии объекта независимой оценки пожарного риска требованиям пожарной безопасности.**

На основании результатов НОР экспертная организация делает вывод, что пожарная безопасность объекта НОР: Клиника Восстановительной Медицины «Иллария» по адресу: 140301, Московская область, Егорьевский р-н, г. Егорьевск, ул. Профсоюзная, д. 25, помещ. 20,21,22 соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленным Федеральным законом от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пожарная безопасность здания обеспечена согласно пункта 1 части 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, а именно:

- выполнены требования пожарной безопасности, содержащиеся в нормативных документах по пожарной безопасности, указанных в пункте 1 части 3 статьи 4 данного Федерального закона.

Кроме этого, на объекте НОР соблюдаются требования правил противопожарного режима, установленные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

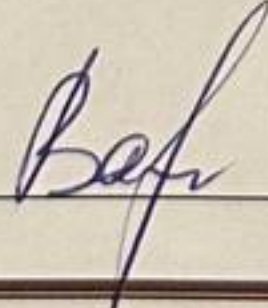
**10. Дополнительные условия настоящего заключения.**

Настоящее заключение теряет силу в случаях:

- ликвидации или смены заказчика.
- не указанных в настоящем заключении (т.е. вновь допущенных) нарушений требований пожарной безопасности: архитектурно-строительных, объемно-планировочных решений здания, технологических процессов, территорий, а также в случае изменений классов функциональной пожарной опасности (функционального назначения) объекта НОР или его частей, капитального ремонта, реконструкции, технического перевооружения.

**11. Приложения**

-свидетельство об аккредитации.

Эксперт:  В.А. Валиев



Министерство Российской Федерации по делам гражданской  
обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий  
стихийных бедствий

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА, АТТЕСТОВАННОГО НА  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ОБЛАСТИ  
НЕЗАВИСИМОЙ ОЦЕНКИ ПОЖАРНОГО РИСКА  
(АУДИТА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ)

№ 77-0104

На основании приказа Главного управления МЧС России  
по городу Москве от 25 декабря 2020 г. № 1425  
(субъект Российской Федерации, дата и № приказа)

Валиев Артур Айдарович

(фамилия, имя отчество (при наличии) должностного лица, аттестованного на осуществление деятельности  
в области независимой оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности))

Аттестован на осуществление деятельности в области независимой  
оценки пожарного риска (аудита пожарной безопасности).

Срок действия аттестации до «25» декабря 2025 г.

Начальник Главного управления  
МЧС России по г. Москве



(подпись)

С.А. Желтов